

IBAN: HR0223600001102921471 Zaba

NALAZ I PROCJENA STANJA I VRIJEDNOSTI NEKRETNINE na k.č.br. 2728 i k.č.br. 2729 u k.o. Babina Greda

(Opis, vrijednost i stanje nekretnine u pravnoj stvari predlagatelja Reze Lukačević iz Osijeka protiv Željka Jurčeca iz Popovca i drugih, radi razvrgnuća suvlasničke zajednice)

u predmetu : **R1-48/2025**. Općinskog suda u Vinkovcima ,
Stalna služba u Županji, po sutkinji Anici Pastović



*k.č.br.2728 i 2729, Dorovačke livade,
pašnjak i oranice u k.o. Babina Greda*

1. <u>UVOD</u>	
Osnovno o predmetu procjene:	
Naručitelj:	Općinski sud u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, po sucu Anici Pastović, u predmetu : R1-48/2025.
Predmet procjene:	Opis, vrijednost i stanje nekretnine i poljop.kultura/usjeva na - k.č.br. 2728 i k.č.br. 2729 u k.o. Babina Greda Građevinsko zemljište , ekonomsko dvorište i zgrade NISU predmet procjene
Površina :	k.č.br. 2728 = 5.958 m² k.č.br. 2729 = 6.309 m² ukupno : 12.267 m²
Namjena :	Poljoprivredno zemljište , P1, oranica
Lokacija:	Vukovarsko-srijemska županija, Općina Babina greda
Očevid:	4.svibnja 2026.
Izrada procjene:	svibanj 2026.
Izrada:	Gordan Matković, dipl.ing. Stalni sudski vještak za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta te voćarstvo, vinogradarstvo i vinarstvo

1.2. Razlog za izradu elaborata

Općinski sud u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, po sucu Anici Pastović, u predmetu : R1-48/2025, u pravnoj stvari predlagatelja Reze Lukačević iz Osijeka protiv Željka Jurčeca iz Popovca i drugih, radi razvrgnuća suvlasničke zajednice., kao Stalnom sudskom vještaku za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta te voćarstvo, vinogradarstvo i vinarstvo povjerio mi je procjenu stanja polj. usjeva i procjenu vrijednosti poljoprivrednog zemljišta. Nakon očevida na licu mjesta uz identifikacijom nekretnina putem **GPS-a, aplikacije Geoportal i Katastar hr.** izrađen je ovaj elaborat.

U ovom predmetu , u dijelu gdje je riječ o **građevinskom zemljištu i zgradama**, procjena tržišne vrijednosti građ. zemljišta kao i zgrada biti će predmet Nalaza **Građevinskog vještaka.**

2. ZAKONSKA PODLOGA

2.1. Zakonske odredbe procijene vrijednosti

Poljoprivredna vrijednost zemljišta sastoji se od vrijednosti samog zemljišta i od vrijednosti poljoprivrednih kultura koje se nalaze na istom. Kako bi se dobila vrijednost zemljišta sukladno ovim kriterijima nužno je da se za svaku od kultura izračuna čista zarada/ukupna zarada – troškovi proizvodnje).

Tržišna vrijednost nekretnina je vrijednost za koju bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji na temelju tržišnih cijena, nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile.

Popis primijenjenih propisa i standarda te korištene stručne i znanstvene literature kao i Izvora podataka:

- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka („Narodne novine“ br. 42/18.)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.)
- Zakon o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.)
- Zakonu o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ br. 74/14., 69/17. i 98/19.).
- Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15.),
- Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 105/15.)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18., 115/18. i 98/19.),
- Zakon o vlasništvu i drugim pravnim stvarima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.)
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za stručnu podršku razvoju poljoprivrede i ribarstva: Katalog kalkulacija poljoprivredne proizvodnje 2021.godine
- TISUP - Tržišni informacijski sustav u poljoprivredi (<http://www.tisup.mps.hr>)
- Državni zavod za statistiku, Podaci Porezne uprave i Agencije za plaćanje u poljoprivredi
- Registar kupoprodajnih cijena nekretnina
- *-eNekretnine,*
- Krtalić V. (2007): Načela procjene tržišne vrijednosti nekretnina

3. METODOLOGIJA

Sukladno čl. 23. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, za izradu procjene vrijednosti koriste se tri propisane metode:

A. Poredbena metoda je prvenstveno primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti jednostavnijih samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora. Poredbenom metodom se tržišna vrijednost, u pravilu, određuje iz najmanje tri cijene poredbenih nekretnina.

B. Prihodovna metoda je prvenstveno primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze najamne nekretnine, gospodarske i druge nekretnine svrha kojih je stvaranje prihoda.

C. Troškovna metoda je prvenstveno primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i drugi objekti svrha kojih nije stvaranje prihoda, a poglavito kod samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća koje prema svojim obilježjima nisu usporedive, kao i kod procjene vrijednosti naknadnih ulaganja u građevine.

3.1. Vizualna procjena stanja oranice, pripremnih radova, kultura ili višegodišnjih nasada /voćnjaka

Procijenjena vrijednost je vrijednost na temelju podataka iz dostupnog Spisa i dokumentacije, korigirana s elementima iskorištenja, elementima fizičkog stanja, tehnološke zastare i tržišne primjenjivosti .

S obzirom na sve gore pojašnjeno, a posebno obzirom na prirodu ove djelatnosti te niz specifičnosti iz područja poljoprivredne struke , izrada predmetne procjene vrijednosti uključila je više metoda, elemenata i podataka kojima se mogu kvalitetno utvrditi potrebne vrijednosti predmeta procjene i to:

- Prihodovna i troškovna metoda,
- Poredbena metoda za određivanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta
- Iskustvena metoda, uključujući opće priznate standarde struke,
- Posebna pažnja je usmerena na vrijednost ulaganja i intenzitet održavanja oranice, primjena agrotehničkih zahvata, prihrane i fitosanitetskih mjera.

Koristeći navedene metode, u prvom redu Poredbene, kao i ostale bitne elemente procjene, utvrdio sam stanje i vrijednost poljoprivrednog zemljišta /oranice kako se navodi u ovom Elaboratu.

3.2. Opće postavke procijene vrijednosti nekretnina

Predmet procjene vrijednosti nekretnina je katastarska čestica ***uključujući sve što je s njom razmjerno trajno povezano (trajni nasad), na njezinoj površini ili ispod nje te se koristi na uobičajeni način.***

Katastarska čestica je samostalno iskoristiva djelomična površina koja nije nužna za redovito korištenje, oblikovana na temelju prostornog plana i/ili izvršnog akta kojim se određuje oblik i veličina građevne čestice, koja uključuje i sve ono što je s njom razmjerno trajno povezano na njezinoj površini ili ispod nje.

3.3. Naknada za voćnjake i vinovu lozu određuje se:

- 1) ***ako su u stadiju davanja plodova*** - u visini čistog prihoda te vrste, za onoliko godina koliko je potrebno za podizanje i njegov razvoj do stadija davanja plodova
- 2) ***ako nisu počela davati plodove*** - u visini troškova potrebnih za nabavke, sadenje i uzgoj takvih sadnica.

Sukladno Zakonu o izvlaštenju i određivanju naknade (N.N. broj 74/14., 69/17. i 98/19) vlasnik nema pravo na naknadu troškova za ulaganje u zemljište i zgrade koje je izvršio nakon što je pismeno obaviješten od nadležnog tijela o podnijetom prijedlogu za izvlaštenje, osim onih troškova koji su bili neophodni za korištenje nekretnine.

Vještak ne snosi odgovornost za eventualnu netočnost njemu predloženih i pribavljenih podataka korištenih za izradu ovog elaborata procjene. Predmet ovog elaborata nije geodetska i imovinsko-pravna provjera nekretnine.

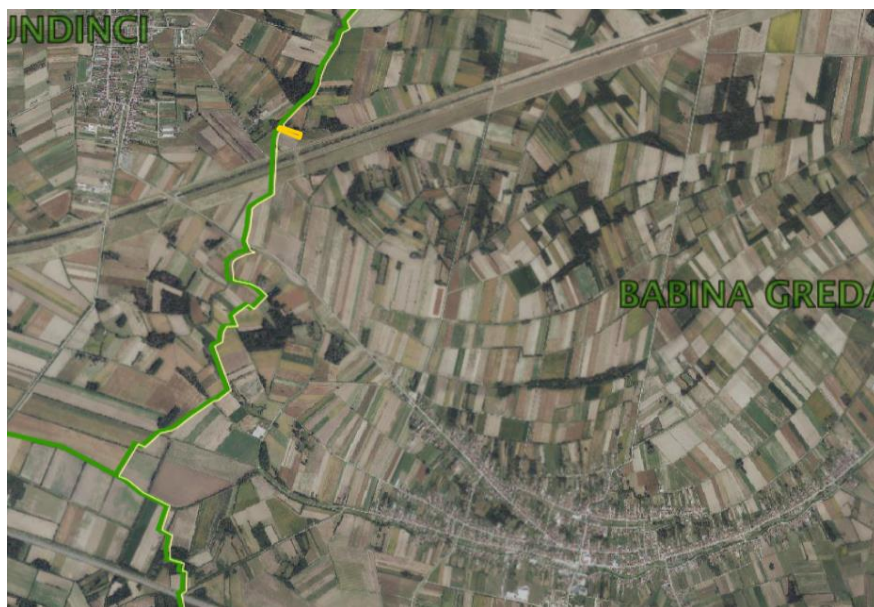
Poticaji u poljoprivrednoj proizvodnji, potpore kao i naknade za ograničenja prouzrokovane zakonskim propisima o ograničenoj uporabi zemljišta na arheološkom području nisu uzeti u obzir pri utvrđivanju vrijednosti poljoprivrednog zemljišta i proizvodnje.

Sukladno članku 9. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15), izjavljujem da sam u potpunosti neovisan i nepristran prilikom izrade ovog Procjembenog elaborata.

4. PRILOZI

1. Rješenje MPUDT o obavljanju poslova vještačenja MG expert d.o.o.
2. Fotodokumentacija 8x (Matković 05/26)
3. Izvadak iz zemljišne knjige,
4. Orto-foto snimak (Izvor: <https://www.katastar.hr/>)

5. Lokacija nekretnine:



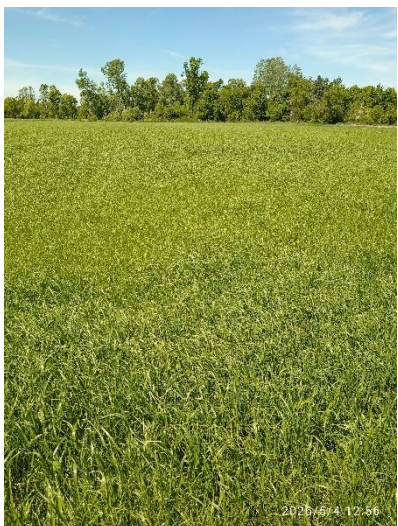
k.o. Babina Greda

(Izvor: <https://www.katastar.hr/>)



k.č.br. 2728 i k.č.br. 2729

Fotodokumentacija:



k.č.br. 2728 u k.o. Babina Greda

(Foto Matković, svibanj, 2026.)



k.č.br. 2729 u k.o. Babina Greda
(Foto Matković, svibanj, 2026.)

7. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Državni zavod za statistiku (DZS) u suradnji s Hrvatskom narodnom bankom razvio je indeks cijena stambenih nekretnina (ICSN) za Hrvatsku. Ovaj će se indeks na tromjesečnoj razini, počevši od 20. siječnja 2016., objavljivati na [stranici DZS-a](#), dok će u bazi podataka Eurostata zamijeniti hedonistički indeks cijena nekretnina (HICN-a) koji je do sada reprezentirao kretanje cijena stambenih nekretnina u Hrvatskoj. Istodobno, zaključno s drugim tromjesečjem 2015. Hrvatska narodna banka prestaje s konstrukcijom i objavom hedonističkog indeksa cijena nekretnina (HICN). Metodologija te obveza razvoja i implementacije ICSN-a definirani su Uredbom Komisije (EU) br. 93/2013 o utvrđivanju detaljnih pravila za provedbu Uredbe Vijeća (EZ) br. 2494/95 o harmoniziranim indeksima potrošačkih cijena u vezi s utvrđivanjem indeksa cijena stambenih objekata u vlasništvu stanara od 1. veljače 2013.

2021.	1. tr.	134,2	113,4	138,2	145,4	132,8	115,7
	2. tr.	139,0	118,8	143,0	152,6	134,3	122,2
	3. tr.	141,4	120,3	145,6	154,6	138,2	122,6
	4. tr.	145,0	125,0	149,0	158,3	142,5	124,4
2022.	1. tr.	152,3	136,4	155,5	168,6	147,3	132,3
	2. tr.	157,9	137,7	162,0	175,1	151,5	140,8
	3. tr.	162,4	141,2	166,7	182,3	155,8	139,7
	4. tr.	170,1	145,7	175,0	193,9	160,9	146,2
2023.	1. tr.	173,6	146,9	178,8	193,3	166,7	154,2
	2. tr.	179,6	154,7	184,6	199,6	170,9	165,8
	3. tr.	180,1	158,6	184,4	204,4	168,5	162,7
	4. tr.	186,2	151,1	193,1	206,6	179,0	167,2
2024.	1. tr.	189,4	156,0	195,8	210,3	181,5	170,8
	2. tr.	197,5	163,1	204,1	218,4	189,0	181,0
	3. tr.	202,2	165,6	209,3	220,1	195,4	190,0
	4. tr.	205,0	167,7	212,3	226,4	195,5	189,8
2025.	1. tr.	214,2	178,4	220,7	237,4	201,9	202,5
	2. tr.	223,7	181,0	232,2	245,1	212,3	213,9
	3. tr.	230,1	185,8	239,0	257,0	213,4	222,4

7.1.PROCJENA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA

Za dobivanje relevantnih rezultata upotrijebio sam kupoprodajne vrijednosti tri čestice poljoprivrednog zemljišta u katastarskoj općini Babina Greda:

Tablica poredbenih nekretnina:

CIJENA (kn)	6.009 €	5.000,00 €	20.000,00 €
CIJENA (kn/m ²)	0,71 €	0,90 €	0,91 €
DATUM KUPOPRODAJE	10.05.2024.	17.05.2023.	08.12.2025.
NAMJENA	POLJOPRIVREDNO	POLJOPRIVREDNO	POLJOPRIVREDNO
MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČAVANJE			
DZS IND KUPOPRODAJA	181	181	213,9
DZS IND SADA	222,4	222,4	222,4
KOEF	1,228729282	1,228729282	1,039738195
JEDINIČNA CIJENA IZJEDNAČENA (kn/m ²)	0,88 €	1,10 €	0,95 €
PROSJEČNA JEDINIČNA CIJENA IZJEDNAČENA (kn/m ²)	0,98 €		
INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČAVANJE			
OZNAKA NEKRETNINE	1	2	3
JEDINIČNA CIJENA IZJEDNAČENA (kn/m2)	0,88 €	1,10 €	0,95 €
REALIZACIJA TRANSAKCIJE	1,0	1,0	1,0
POLOŽAJNA OBILJEŽJA	1,5	1,1	1,1
LOKACIJA (0,8-1,2)	1,2	1,0	1,1
MIKROLOKACIJA (0,9-1,1)	1,1	1,1	1,1
CESTOVNI PRISTUP (0,9-1,1)	1,1	1,0	1,0
JAVNI PRIJEVOZ (0,9-1,1)	1,0	0,9	0,9
KOMUNALNA INFRASTRUKTURA (0,9-1,1)	1,0	1,0	1,0
OBLIK PARCELE (0,9-1,1)	1,0	1,0	1,0
VELIČINA PARCELE (0,8-1,2)	1,2	1,0	1,0
KOFIGURACIJA I NAGIB TERENA (0,9-1,1)	1,1	1,0	1,0
UTJECAJ BUKE I ZAGAĐENJA (ČL. 15, PRILOG 6 I 7) 0,5-2,0	1,0	1,0	1,0
OBJEKTI ZA RUŠENJE (0,9-1,0)	1,0	1,0	1,0
KATEGORIJA ZEMLJIŠTA (Čl. 10, prilog 4) (0,25-4,0)	1,25	1,20	1,25
OGRANIČENJA (SLUŽNOSTI) (Glava 4.2 Zakona)(0,25-4,0)	1,20	1,00	1,00
KOREKCIONI KOEFICIJENT	1,397321429	1,225714286	1,290178571
USKLAĐENA JEDINIČNA CIJENA NAKON MEĐUVREMENSKOG I INTERKVALITATIVNOG IZJEDNAČAVANJA (kn/m ²)	1,23 €	1,35 €	1,22 €
PROSJEČNA JEDINIČNA CIJENA NAKON MEĐUVREMENSKOG I INTERKVALITATIVNOG IZJEDNAČAVANJA (kn/m ²)	1,27 €		
ODSTUPANJE U ODNOSU NA PROSJEČNU VRIJEDNOST	96.82%	106.49%	96.69%

Utvrđujem kako nema značajnih odstupanja izjednačenih kupoprodajnih cijena. Usklađivanjem jediničnih cijena nakon međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačavanja utvrđena je prosječna jedinična cijena od **1,27 €/m²**.

8. PROCJENA I OPIS STANJA

Predmetne dvije čestice u naravi čine jednu proizvodnu cjelinu veličine 12.267 m² u poljoprivrednoj – ratarskoj proizvodnji. Između čestica ne postoji fizička granica te se obrađuju kao jedinstvena cjelina. Očevidom je utvrđeno da se na česticama nalazi usjev ozime strne žitarice- pšenice u optimalnom sklopu i kondiciji, vrlo dobrog zdravstvenog stanja i izgleda . Za očekivati je vrlo dobar prinos i kvalitetu zrna.

Čestice su smještene na samom sjevero-zapadnom rubu katastarske općine Babina Greda, blizu granice sa Brodsko-posavskom županijom odnosno k.o. Gundinci. Južno od čestica je neposredno nasip predviđen za obranu od poplava, ali je omogućen prolaz prema mjestu Babina Greda. Do prometnice na relaciji Babina Greda – Gundinci povezane su s tvrdim tucaničkom putem (cca 1 km) a od naseljenog mjesta Babine Grede su udaljene cca 4 km. Čimbenici položaja, veličine čestica, režim obrade, udaljenosti od naseljenog mjesta, kvaliteta tla i usjeva su uzeti u obzir kod izračuna vrijednosti zemljišta.

Na čestici 2728 nalazi se jedno stablo autohtone sorte jabučastog voća koja je u stadiju starosti ali još daje određeni urod. Stablo je u ekstenzivnom režimu održavanja , bez primjene pomotehničkih i fitosanitetskih mjera i zahvata. Ovi elementi utječu i smanjuju tehnološku i gospodarsku vrijednost stabla.

REKAPITULACIJA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA

red.br.	K.O.	Kč.br.	P= m ²	vrijednost (€)
1.	B.GREDA	2728	5958	7.567,00 €
2.	B.GREDA	2729	6309	8.012,00 €
			12267	15.579,00 €

Napomena : u ovoj tablici nisu izražene vrijednosti polj.usjeva

- Vrijednost usjeva je izražena u Tablicama izračuna na str. 12. i 13.

8.1.

Kat. općina: *Babina Greda , k.č.br. 2728*
Konfiguracija terena: *ravno*
Proizvodni sadržaj: *Dorovačke livade i pašnjak, u naravi oranica*
Kultura: *ozima strna žitarica , pšenica*
Površina : *5.958 m²*

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA						
		Površina (m ²)				
		5958				
		Cijena zemljišta (€/m ²)				
		1,27 €				
<u>TRŽIŠIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA:</u>						
		Vrijednost zemljišta				
Površina procjene (m ²)	Koef. Stanja	Koef. položaj	Koef. Lokacije i infrastrukt.	Cijena zemljišta (€/m ²)	Korigirana Vrijednost (€)	
5958	1	1	1	1,27	7.567 €	
PROCJENA VRIJEDNOSTI USJEVA I NASADA;						
Vrsta	Količina (kom)	Prinos (kg/st)	Cijena	Koef.stanja	Troškovi (%)	Vrijednost (€)
ozim.strna.žitar.	5958	0,9	0,35	1	0,7	1.314 €
stablo.jabuč.v	1	25	1,5	4	0,6	90 €
VRIJEDNOST STABALA VOĆA I OBRADA TLA						1.404 €
UKUPNA VRIJEDNOST ORANICE I STABALA IZNOSI						
8.970 €						

8.2.

Kat. općina: Babina Greda , k.č.br. 2729
Konfiguracija terena: ravno
Proizvodni sadržaj: Dorovačke livade i oranice, u naravi oranica
Kultura: ozima strna žitarica , pšenica
Površina : 6.309 m²

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA						
		Površina (m ²)				
		6309				
		Cijena zemljišta (€/m ²)				
		1,27 €				
TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA:						
		Vrijednost zemljišta				
Površina procjene (m ²)	Koef. Stanja	Koef. položaj	Koef. Lokacije i infrastrukt.	Cijena zemljišta (€/m ²)	Korigirana Vrijednost (€)	
6309	1	1	1	1,27	8.012 €	
PROCJENA VRIJEDNOSTI POLJ.KULTURA:						
Vrsta	Količina (kom)	Prinos (kg/st)	Cijena	Koef.stanja	Troškovi (%)	Vrijednost (€)
ozim.strna.žitar.	6309	0,9	0,35	1	0,7	1.392 €
VRIJEDNOST POLJ.KULTURA						1.392 €
UKUPNA VRIJEDNOST ORANICE I POLJ.KULTURA IZNOSI						
9.404 €						

U Osijeku, 05. svibnja 2026. godine

Nalaz i procjenu izradio:
 Za MG expert:
 Gordan Matković, dipl. ing



Stalni sudski vještak za poljoprivredu
 i procjenu poljoprivrednog zemljišta
 te voćarstvo, vinogradarstvo i vinarstvo

**NESLUŽBENA KOPIJA**

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ŽUPANIJA
Stanje na dan: 04.05.2026. 22:43

Katastarska općina: 336220, BABINA GREDA

Broj ZK uložka: 610

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-105/2026
Aktivne plombe:**Izvadak iz BZP-a****A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	929	26	UL.J.J.STROSSMAYERA STAM.+ GOSP.ZGRADA DVORIŠTE	531 100 431	
2.	2728	82	DOROVAČKE LIVADE PAŠNJAK	5958 5058	
3.	2729	82	DOROVAČKE LIVADE ORANICA	6309 6309	
			UKUPNO:	12798	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
23. Suvlasnički dio: 16/120		
	ČIVIĆ SAŠA, OIB: 20547918235, VRT JAGODE TRUHELKE 2, 31000 OSIJEK	
24. Suvlasnički dio: 13/120		
	ČIVIĆ DARKO, OIB: 85598886136, ZAGREBAČKA ULICA 111, 35222 GUNDINCI	
25. Suvlasnički dio: 7/120		
	ČIVIĆ NIKOLA, OIB: 55632630200, ZAGREBAČKA ULICA 111, 35222 GUNDINCI, HRVATSKA	
26. Suvlasnički dio: 4/120		
	ČIVIĆ SINIŠA, OIB: 88212818916, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 27J, 31216 ANTUNOVAC	
27. Suvlasnički dio: 80/120		
	LUKAČEVIĆ REZA, OIB: 78164976648, ULICA KOŠČELA 12, 31000 OSIJEK	



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, UPRAVE
I DIGITALNE TRANSFORMACIJE**

KLASA: UP/I-710-03/25-01/549

URBROJ: 514-03-04-02/02-25-05

Zagreb, 15. listopada 2025.

Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, OIB: 72910430276, na temelju članka 127.b stavka 1. Zakona o sudovima („Narodne novine“, br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16., 67/18., 21/22., 16/23. i 36/24.), povodom zahtjeva pravne osobe MG expert društvo s ograničenom odgovornošću za vještačenje i usluge, Osijek, Breznička 5, OIB: 94887882518, podnesenog po Gordanu Matkoviću iz Osijeka, Mrežnička 38, OIB: 22260548954, osobe ovlaštene za zastupanje, u postupku odobrenja obavljanja poslova sudskog vještačenja, donosi

RJEŠENJE

- I. Pravnoj osobi MG expert društvo s ograničenom odgovornošću za vještačenje i usluge, Osijek, Breznička 5, OIB: 22260548954, odobrava se obavljanje poslova sudskog vještačenja za područja poljoprivrede (agronomija) i procjene poljoprivrednog zemljišta, grane vinogradarstvo, vinarstvo i voćarstvo s danom 15. listopada 2025.
- II. Danom izvršnosti ovog rješenja pravna osoba će se upisati u Popis pravnih osoba kojima je dano odobrenje za obavljanje poslova vještačenja ovog Ministarstva.

Obrazloženje

Gordan Matković iz Osijeka, osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe MG expert društvo s ograničenom odgovornošću za vještačenje i usluge, podnio je zahtjev za davanje odobrenja pravnoj osobi za obavljanje poslova sudskog vještačenja za područja poljoprivrede, procjene poljoprivrednog zemljišta, voćarstvo, vinogradarstvo i vinarstvo.

Uz zahtjev je priložen dokaz o sklopljenom ugovoru o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova sudskog vještačenja za pravnu osobu te dokaz o zaposlenju stalnog sudskog vještaka u pravnoj osobi za Gordana Matkovića, diplomiranog inženjera poljoprivrede (agronomija) i procjene poljoprivrednog zemljišta, grane vinogradarstvo, vinarstvo i voćarstvo iz Osijeka, imenovanog stalnim sudskim vještakom za područja poljoprivrede (agronomija) i procjene poljoprivrednog zemljišta, grane vinogradarstvo, vinarstvo i voćarstvo rješenjem Ministarstva pravosuđa i uprave, KLASA: UP/I-710-03/23-01/91, URBROJ: 514-03-03-02/01-23-09 od 26. travnja 2023.



514|UPI710032501549|5

Uvjeti za davanje odobrenja pravnoj osobi za obavljanje poslova sudskog vještačenja propisani su u članku 126.a stavku 4. Zakona o sudovima sukladno kojem poslove vještačenja mogu obavljati i pravne osobe pod uvjetom ako su u svojoj djelatnosti registrirane i za obavljanje vještačenja za određeno područje, ako su njihovi zaposlenici imenovani stalnim sudskim vještacima za područje za koje se traži odobrenje i ako dostave zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova sudskog vještačenja na najnižu svotu osiguranja od 65.000,00 cura.

Uvidom u sudski registar za pravnu osobu utvrđeno je da je u svojoj djelatnosti registrirana za obavljanje vještačenja za traženo područje vještačenja dok je provjerom u službenim evidencijama ovog Ministarstva utvrđeno da je zaposlenik pravne osobe imenovan stalnim sudskim vještakom za područje za koje se traži odobrenje.

U postupku davanja odobrenja za obavljanje poslova sudskog vještačenja pravnoj osobi zatraženo je mišljenje predsjednika Županijskog suda u Osijeku.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da pravna osoba ispunjava uvjete iz članka 126.a stavka 4. Zakona o sudovima te je riješeno kao u izreci rješenja.

Danom izvršnosti ovog rješenja pravna osoba će se na temelju članka 127.b stavka 4. Zakona o sudovima upisati u Popis pravnih osoba kojima je dano odobrenje za obavljanje poslova vještačenja ovog Ministarstva te se obvezuje obavijestiti o svakoj promijeni osobnih podataka koji se odnose na status pravne osobe i zaposlene sudske vještake, a otisak svog pečata pohraniti u ovom Ministarstvu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Tužba se podnosi sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.



DOSTAVITI:

1. MG expert društvo s ograničenom odgovornošću za vještačenje i usluge, Osijek, Breznička 5 – n/r Gordana Matkovića
2. Pismohrana-ovdje.



514|UPI710032501549|5